

**Администрация Любимского муниципального района
Ярославской области**

Протокол №1

рассмотрения заявок по аукциону, открытому по составу участников и по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды

г. Любим

05 августа 2020г.

1. Предмет аукциона - Лот 1: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Любимский муниципальный район, Городское поселение Любим, г. Любим, ул. Советская, земельный участок 926.

Площадь земельного участка – 1505 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:06:010413:35.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Кадастровая стоимость земельного участка: 309826,83 рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: Ж-3 «Усадебная застройка».

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): Собственность Любимскому муниципальному району Ярославской области.

Сведения об обременениях земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Сведения об ограничениях использования земельного участка: не зарегистрировано.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Предмет аукциона - Лот 2: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Любимский муниципальный район, Городское поселение Любим, г. Любим, ул. Советская, земельный участок 92а.

Площадь земельного участка – 1504 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:06:010413:36.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Кадастровая стоимость земельного участка: 309620,96 рублей

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: Ж-3 «Усадебная застройка».

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): Собственность Любимскому муниципальному району Ярославской области.

Сведения об обременениях земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Сведения об ограничениях использования земельного участка: не зарегистрировано.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

2. Состав аукционной комиссии:

что составляет 5 человек (из 5) – 100 % состава аукционной комиссии. Кворум имеется.

Председатель комиссии

- заместитель Главы администрации Любимского МР

Члены комиссии:

- первый заместитель Главы администрации Любимского МР

С.А. Васильев

А.В. Мазанков

- юрист администрации Любимского МР О.А. Борисова
- специалист по начислению арендных платежей МКУ «Комплексный
Центр Любимского муниципального района» В.Н. Тараканова
- ведущий специалист администрации Любимского МР Н.А. Бурлак

3. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 090720/0162503/01 от 10.07.2020г.

4. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе 04.08.2020 г. 17 часов 00 мин.: подана одна заявка по лоту № 1, подана одна заявка по лоту №2, на участие в открытом аукционе на бумажном носителе.

5. Сведения о претенденте, подавшем заявку на участие в открытом аукционе:

№ и дата заявки	Сведения о внесенном задатке на счет администрации Любимского МР	Наименование претендента, подавшего заявку на участие в открытом аукционе
Лот № 2		
№ 1 от 13.07.2020	Задаток поступил 10.07.2020г.	Муравьев Денис Валерьевич
Лот №1		
№2 от 13.07.2020	Задаток поступил 10.07.2020г.	Рашоян Гасан Касмович

6. Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

6.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

- по лоту № 1 – Рашоян Гасана Касмовича;
- по лоту № 2 – Муравьева Дениса Валерьевича.

7. На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, поскольку подана только одна заявка на участие в аукционе по лоту № 1 и по лоту №2 и принято решение о допуске к участию в аукционе одного заявителя по лоту № 1, по лоту №2, считать аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка несостоявшимся.

7.1. В течение десяти дней со дня подписания протокола направить **Муравьеву Денису Валерьевича** - три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка общей площадью 1504 кв.м., кадастровый номер 76:06:010413:36 категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение объекта: Российская Федерация, Ярославская область, Любимский муниципальный район, Городское поселение Любим, г. Любим, ул. Советская, земельный участок 92а, по начальной цене предмета аукциона (лот №2) – 4644,31 руб.

7.2. В течение десяти дней со дня подписания протокола направить **Рашоян Гасану Касмовичу** - три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка общей площадью 1505 кв.м., кадастровый номер 76:06:010413:35 категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение объекта: Российская Федерация, Ярославская область, Любимский муниципальный район, Городское поселение Любим, г. Любим, ул. Советская, земельный участок 92б, по начальной цене предмета аукциона (лот №1) – 4647,4 руб.


8. Подписи:

Председатель комиссии:

- заместитель Главы администрации Любимского МР

 С.А. Васильев


Члены комиссии:

- первый заместитель Главы администрации Любимского МР  А.В. Мазанков

- юрист администрации Любимского МР О.А. Борисова

- специалист землеустроитель МКУ «Комплексный

Центр Любимского муниципального района

- ведущий специалист администрации Любимского МР  В.Н. Тараканова

Н.А. Бурлак